

VERMIETET!!! Montabaur, Büroräume in der Innenstadt *VIRTUELLE 360° BESICHTIGUNG AUF ANFRAGE*

56410 Montabaur, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 4-2523



Gesamtfläche ca.: **80 m²** - Kaltmiete: **550,00 EUR**



VERMIETET!!! Montabaur, Büroräume in der Innenstadt *VIRTUELLE 360° BESICHTIGUNG AUF ANFRAGE*

Objekt ID	4-2523
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Klostergasse 1 56410 Montabaur
Gesamtfläche ca.	80 m ²
Separate WC	1
Verfügbar ab	sofort oder später
Ausstattung / Merkmale	Separates WC
Kautions	2 Kaltmonatsmieten
Kaltmiete	550,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR



Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Montabaur, Büroräume in der Innenstadt:

-ca. 80m² Wfl.

-5 Büroräume (1 einem Büroraum ist eine Spüle vorhanden)

-separates WC

Kaltmiete: € 550.- + NK (ca. € 300.- inkl. Heizung)

Die Angaben erfolgen laut Auskunft der Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Mieter. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom diesem tollen Objekt überzeugen. Ein Termin ist nach kurzer Rücksprache mit unserem Büro möglich.

Sonstiges

Immobilienvermittlungen, Bewertungen und Beratungen sind die Schwerpunkte unseres Tätigkeitsfeldes. Bei einer Beauftragung gehört eine kostenfreie Verkehrswertermittlung Ihrer Immobilie, die Erstellung eines Energieausweises und die professionelle Vermarktung zu unserem Service. Wir bringen die Erfahrung aus über 50-jähriger Tätigkeit in der Region Montabaur ein. So finden wir vertrauensvolle und faire Lösungen, auch in den Verkaufsverhandlungen. Dies gilt sowohl für Käufer als auch für Verkäufer. Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Mitglied des Gutachterausschusses Westerwald-Taunus, sowie Mitglied und ehrenamtlicher Preisberichterstatte im Immobilienverband Deutschland (ivd). Darüber hinaus sind unsere Makler-Dienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert.



Lage

Die Kreisstadt Montabaur bietet als Mittelzentrum eine hohe Lebensqualität sowie gute Infrastruktur und ist bekannt durch ihre idyllische Altstadt mit ihrem Wahrzeichen hoch über der Stadt, dem Schloss, für Besucher weithin sichtbar. Der Wirtschaftsstandort Montabaur bietet als moderne Verkehrsdrehscheibe Mobilität auf allen Wegen. Für viele Unternehmen ist der Standort bereits jetzt ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe. Optimale Erreichbarkeit durch:

direkte Anbindung an die Bundesautobahnen A3 / A48,
Europas Hochgeschwindigkeitsnetz durch den ICE Bahnhof
Busbahnhof, 230 Busse täglich,
Regionalbahnhof, 30 Züge täglich
Anbindung an die Bundesstraßen B255 / B49.

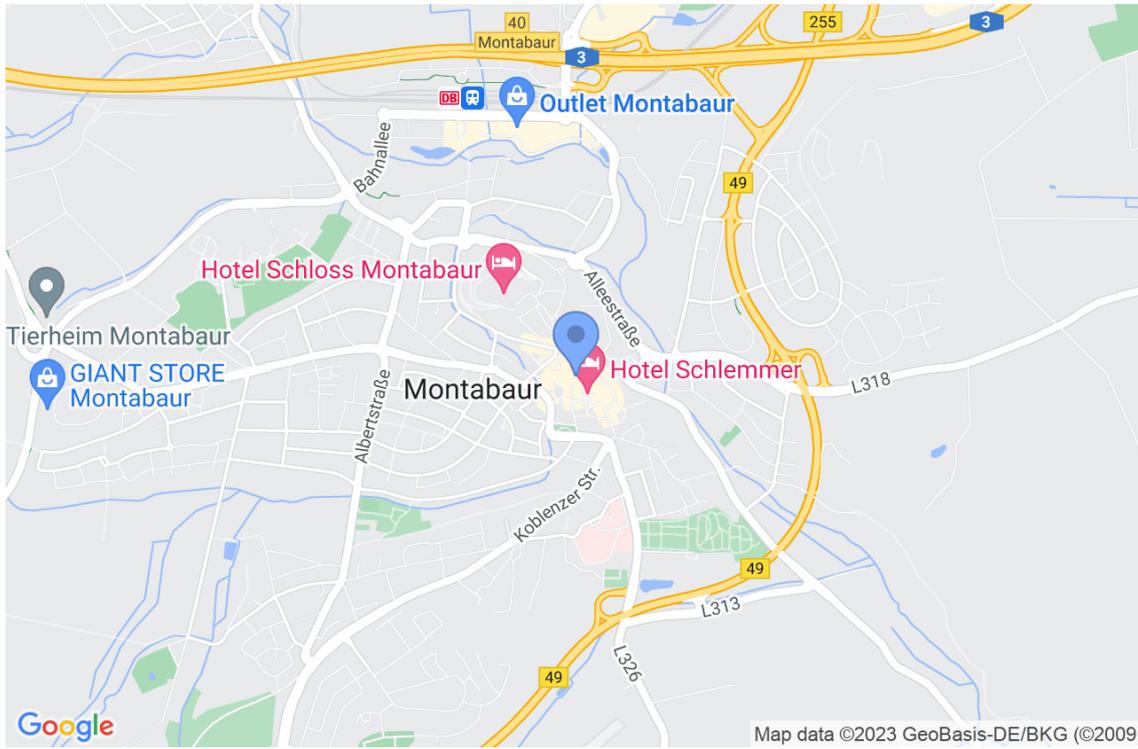
Die Innenstadt verfügt über erstklassige Fachgeschäfte sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Das nahe gelegene Fashion-Outlet-Center (FOC) komplettiert die attraktiven Einkaufs- und Verweilmöglichkeiten.

Für Eltern ist es wichtig, Familie und Beruf gut miteinander vereinbaren zu können. Kindertagesstätten mit flexiblen Öffnungszeiten, ortsnahe Schulen, betreuende Grundschulen und die Ganztagschule bieten hierzu eine ideale Unterstützung. Montabaur verfügt über gute ärztliche Versorgung inkl. Klinik.

Verschiedene Bildungsmöglichkeiten:

Grundschulen
Realschule Plus
Gymnasium/ Landesmusikgymnasium
Berufsbildende Schule
Wirtschaftsgymnasium
ADG Business School







Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büroraum



Büroraum



Büroraum



Büroraum





WC



Treppenhaus



Hauseingang / Treppenhaus



Hauseingang



Außenansicht

